

Asunto Oy Tyynelänkuja 2:n hallitukselle ja isännöitsijälle

SYYSTIEN HUOLTO OY:N JA SEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN KUSTANNUSTEN JAKO

Selvitykseni on nyt edennyt niin pitkälle, että voin jakaa sen melkein valmiina hallitukselle ja isännöitsijälle toimenpiteitä varten. Siinä on vielä puutteita, koska vuotta 2005 koskeva Syystien Huolto Oy:n tilinpäätös ei ole vielä käytettävissä enkä ole vielä saanut selville, mistä vuodesta saakka As Oy Tyynelänkuja 6:n osuus yhteiskäytössämme olevan pysäköintialueen ylläpidosta on perimättä. Niiltä osin aion vielä jatkaa selvitystyötä. Raportin varsinainen tilaaja onkin yhtiökokous, joten täydennän raporttia tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan joulukuuhun asti. Mielelläni otan vastaan korjaus- ja parannusehdotuksia sitä ennen.

Parvekeremonttiin verrattuna tämä asia on rahassa mitattuna vähäinen. Ei ole välttämätöntä, että jokainen hallituksen jäsen lukee koko raporttini kaikkine liitteineen sivu sivulta. Jaan kuitenkin koko aineiston jokaiselle täydellisenä, koska tästä asiasta on aiemmin annettu virheellistä tietoa niin hallituksen kokouksissa kuin yhtiökokouksessakin. Raporttini liitteet ovat mahdollisimman tarkat, jotta jokaisella lukijalla on halutessaan mahdollisuus itse tarkastaa mikä tahansa yksityiskohta.

Seuraaviin toimenpiteisiin hallitus voisi jo nyt ryhtyä:

- Päättää Syystien Huolto Oy:lle maksettujen vastikkeiden kirjaustavan muutoksesta tilinpäätöksestä 30.09.2006 alkaen siten, kuin esitin 19.09.2006 hallitukselle ja muille asianosaisille lähettämässäni sähköpostiviestissä, jonka liitteenä oli sama perustelu kuin oheisen raportin liitteessä 7. Tilintarkastajat ja kirjanpitäjä ovat kirjaustavan muutosehdotukseni hyväksyneet, joten se odottaa vain hallituksen päätöstä, että niin tehdään.
- Valmistautua vuosilta 2003-2004 liian suurina perittyjen vastikkeiden oikaisulaskun esittämiseen Syystien Huolto Oy:lle. Laskun luonnos on liitteenä 3b. Laskun eräpäiväksi voitaisiin merkitä esim. 8.12.2006, jolloin yhtiökokouksessa tiedettäisiin kertoa, kuinka siihen suhtauduttiin. Ennen laskun lähettämistä hallituksen tulee luonnollisesti varmistua siitä, että laatimani lasku on oikein laadittu ja antaa myös Syystien Huolto Oy:n hallitukselle mahdollisuus varmistua siitä ennen eräpäivää.

- Ne hallituksen jäsenet tai muut As Oy Tyynelänkuja 2:n edustajat, jotka osallistuvat Syystien Huolto Oy:n hallitustyöskentelyyn, yhtiökokouksiin tai osakasyhtiöiden välisiin neuvotteluihin, voisivat ottaa siellä esille liitteessä 9 mainittuja asioita sanotun yhtiön hallinnon parantamiseksi.

Monet tämän raportin liitteistä ovat sellaisia, että niistä on apua myös Syystien Huolto Oy:lle ja sen muille osakasyhtiöille. Esim. liitteessä 6b ehdotan tapaa, kuinka Syystien Huolto Oy:n kirjanpidossa 31.12.2004 tehty kulujen jaon korjaus voitaisiin käytännössä oikaista.

Selvitykseni liitteitä saa vapaasti kopioida kaikkien asianosaisten käyttöön. Kannattaa kuitenkin jakaa vain niitä liitteitä, jotka koskevat muitakin yhtiöitä eikä koko nippua, josta suurin osa on kirjoitettu As Oy Tyynelänkuja 2:n näkökulmasta. On parempi, jos Syystien Huolto Oy:n hallitus ja sen yhtiön kaikki osakasyhtiöt voisivat hyväksyä vaaditut oikaisut näiden laskelmien perusteella, kuin että jokainen yhtiö joutuisi teettämään vielä omat laskelmansa samoista asioista, minkä jälkeen jouduttaisiin vertaamaan eri laskelmia keskenään ja selvittämään niissä mahdollisesti olevia eroja. Luonnollisesti olen valmis korjaamaan näitä laskelmia, jos näistä löytyy virheitä. Pyydänkin ilmoittamaan kaikista virhe-epäilyistä viipymättä!

Täydellisen raportin ja sen kaikkien liitteiden tuoreimmat versiot saatekirjeineen ovat luettavissa sähköisessä muodossa suoraan yksityiseltä palvelimeltani osoitteesta <http://www.ahjos.net/syystie> henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella ja salasanalla. Annan tunnuksen pyynnöstä jokaiselle hallituksen jäsenelle, joka sellaisen haluaa mutta ei ole vielä saanut. Tunnukset on annettu myös As Oy Tyynelänkuja 2:n tilintarkastajille, kirjanpitäjälle ja isännöitsijälle, joka toimii myös Syystien Huolto Oy:n vt. toimitusjohtajana. Samoin Kari Laineelle, joka on edelleen Syystien Huolto Oy:n hallituksen jäsen, sekä Syystien Huolto Oy:n tilintarkastaja Timo Keskilälle.

Olen valmis esittelemään asiaa ja vastaamaan kaikkiin sen herättämiin kysymyksiin sekä hallituksen kokoukseen kutsuttuna että pihalla kissaa ulkoiluttaessani.

Terveisin



Timo Ahjos
Asunto Oy Tyynelänkuja 2:n varatilintarkastaja
Tyynelänkuja 2 C 25
puh. 040 580 2757