

Timo Ahjos

Lähettäjä: "Timo Ahjos" <timo@ahjos.net>
Vastaanottaja: "Arkisto" <gmail@ahjos.net>
Lähetetty: 29. maaliskuuta 2007 16:25
Aihe: Yhtiökokoukseen 29.3.2007

LUONNOS PÖYTÄKIRJATEKSTIKSI

Selvitys Syystien Huolto Oy:n ja pysäköintialueiden kustannusten jaosta vuosina 2003-2005.

Yhtiökokouksessa 20.12.2005 päätetty selvitys on annettu hallitukselle, isännöitsijälle, kirjanpitäjälle ja tilintarkastajille 16.10.2006. Sen laati varatilintarkastaja Timo Ahjos tilintarkastaja Lassi Juntusen valtuuttamana. Tiivistelmä selvityksestä jaettiin osakkaille tämän yhtiökokouksen kokouskutsun liitteenä (Liite __). Osakkailla on kokouskutsun saatuaan ollut mahdollisuus halutessaan tutustua myös täydelliseen selvitykseen. Selvityksen johdosta todettiin ja päätettiin seuraavaa:

1) Syystien ja Suvikujan kulmassa olevan pysäköintialueen ylläpitokustannusten jako:
Hallitus veloitettiin perimään Asunto Oy Tyynelänkuja 6:lta sen yhtiön kanssa sovittu maksuosuus (noin 390 euroa/vuosi) niiltä vuosilta, joilta se on jäänyt perimättä. Lisäksi hallitusta pyydettiin neuvottelemaan Asunto Oy Tyynelänkuja 6:n kanssa vuosimaksun korottamisesta kustannusten nousua vastaavalle tasolle. Selvityksen mukaan vuosimaksu on ollut pientä europyöristystä lukuunottamatta rahamäärältään sama vuodesta 1980 alkaen, mutta on perimättä useilta vuosilta.

2) Syystien Huolto Oy:n kustannusten jako:
Merkittiin tiedoksi, että Syystien Huolto Oy:n kustannusten jaosta osakkaiden kesken helmikuussa 2005 tehtyä sopimusta ei ole käytännössä noudatettu. Sopimuksen mukaisia jakoperusteita piti noudattaa takautuvasti vuoden 2003 kustannusten jaosta alkaen. Syystien Huolto Oy, jossa yhtiömme on suurin osakas 25% omistusosuudella, ei ole huolehtinut kaikista lakisääteisistäkään velvoitteistaan. Syystien Huolto Oy:n toimitusjohtajuus on perinteisesti kuulunut Asunto Oy Tyynelänkuja 2:n isännöitsijän tehtäviin ja yhtiöllämme on edustaja Syystien Huolto Oy:n hallituksessa. Hallitusta pyydettiin ryhtymään aktiivisiin toimenpiteisiin sen hyväksi, että Syystien Huolto Oy:n asiat saataisiin lain ja osakkaiden kesken tehtyjen sopimusten edellyttämään kuntoon.

3) Syystien Huolto Oy:n perimien vastikkeiden käsittely Asunto Oy Tyynelänkuja 2:n kirjanpidossa:
Merkittiin tiedoksi, että hallitus on jo 26.10.2006 päättänyt siirtymisestä yhtiökokouksessa 20.12.2005 ehdotettuun kirjaamis- ja esittämistapaan tilinpäätöksestä 30.9.2006 alkaen. Päätöksen mukaisesti kaikki Syystien Huolto Oy:n perimät vastikkeet ja niiden mahdolliset palautukset kirjataan nyt samalle tilille riippumatta siitä, mitä tarkoitusta varten niitä on peritty. Käsillä olevassa tilinpäätöksessä kirjaamistavan muutos ei kuitenkaan vielä näy, koska Syystien Huolto Oy ei perinyt 30.9.2006 päättyneellä tilikaudella yhtiöltämme lainkaan vastikkeita.

4) Kiitettiin Timo Ahjosta perusteellisen selvityksen laatimisesta ja pyydettiin, että hän täydentää sitä vuosien 2005 ja 2006 osalta sitten, kun tarvittavat tiedot ovat käytettävissä.