

Syystien Huolto Oy
c/o Istive Oy
Malmin raitti 7
00700 HELSINKI

VUOSILTA 2003-2004 PERITTYJEN VASTIKKEIDEN OIKAISU

Syystien Huolto Oy:n osakkaat sopivat 21.2.2005 kustannusten jakoperusteet 1.1.2005 alkaen ja päättivät samalla, että kustannusten jako tarkastetaan takautuvasti tilikausilta 2003 ja 2004.

Sen vuoksi olemme selvittäneet yhtiöltämme perityt vastikkeet ja todenneet, että sovittu takautuva korjaus edellyttää

vuodelta 2003 palautettavaksi 664,41 euroa ja
vuodelta 2004 palautettavaksi 506,03 euroa eli
yhteensä 1 170,44 euroa.

Pyydämme suorittamaan maksun tilillemme xxxxxx-xxxxxxx.

Huomautusaika _____ päivää, eräpäivä _____.2006.

Sivuilla 2-3 olevissa taulukoissa on erittely yhtiöltämme perityistä vastikkeista ja niiden oikeista määristä. Taulukoiden sisältöä koskeviin kysymyksiin vastaa niiden laatija, yhtiömme varatilintarkastaja Timo Ahjos, puh. 040 580 2757, sähköposti timo@ahjos.net

Yhteistyöterveisin

ASUNTO OY TYYNELÄNKUJA 2

Ritva Torni
Hallituksen puheenjohtaja

As Oy Tyynelänkuja 2:n osuus Syystien Huolto Oy:n kustannuksista **vuonna 2003**

Lasku	Summa	Pankkikulut	YHTEENSÄ	Ty2 osuus	Peritty	Oikea	Erotus
Tilintarkastus	244.00	4.80	248.80	25.173 %	80.10	62.63	17.47
Isokoski (lumityöt)	672.80	8.40	681.20	16.667 %	303.80	113.53	190.27
Lokapojat	491.17		491.17	16.667 %	153.00	81.86	71.14
Tontin 11 vuokra	1 387.00	7.10	1 394.10	16.667 %	448.80	232.35	216.45
Kiinteistövero	2 094.60	3.10	2 097.70	922.64*71/117	675.30	559.89	115.41
Vastuuvakuutus	278.16	15.94	294.10	25.173 %	94.70	74.03	20.67
Muu hallintokulu	470.17	0.53	470.70	25.173 %	151.50	118.49	33.01
Yhteensä	5 637.90	39.87	5 677.77		1 907.20	1 242.79	664.41

Taulukon pohja on kopioitu laajemmasta taulukosta, jonka isännöitsijä Risto Hyvärinen esitteli As Oy Tyynelänkuja 2:n hallitukselle syksyllä 2005. Sen otsikkona oli ”Syystien Huolto Oy:n maksuosuuksien tarkustus vuosilta 2003-2004”. Siitä käytetään jäljempänä nimitystä ”Hyvärisen korjauslaskelma”.

Sarakkeiden tietojen lähteet:

- ”Lasku”, ”Summa”: Hyvärisen korjauslaskelmasta
- ”Pankkikulut”, Yhteensä”: Hyvärisen korjauslaskelmasta
- ”Ty2 osuus”: Laskettu tässä
- ”Peritty”: Hyvärisen laskelmasta, paitsi rivi ”Isokoski” kirjanpidosta
- ”Oikea”, ”Erotus”: Laskettu tässä

Kiinteistöveroa As Oy Tyynelänkuja 2:n kuuluu maksaa vain tontista nro 7/38126, jonka osoite on Syystie 7 (Syystien ja Suvikujan kulma).

Sarake ”Ty2 osuus” on tässä laskettu ilman pyöristyksiä seuraavasti:

- Yleiskulut osakkeiden suhteessa = 7285 / 28940 (noin 25 %)
- Vuokratontin kulut autopaikkojen suhteessa = 5/30 (noin 17 %)
- Kiinteistövero Syystie 7:stä oli 922,64 euroa, jako-osuus autopaikkojen suhteessa 71 / 117 (noin 61 %).

Johtopäätös:

As Oy Tyynelänkuja 2:n pitäisi saada Syystien Huolto Oy:ltä vuonna 2003 liian suurina perittyjen vastikkeiden palautusta yllä olevan laskelman mukaisesti **664,41 euroa** + mahdollisesti sovittava korko.

As Oy Tyynelänkuja 2:n osuus Syystien Huolto Oy:n kustannuksista **vuonna 2004**

Lasku	Summa	Pankkikulut	YHTEENSÄ	Ty2 osuus	Peritty	Oikea	Erotus
Tontin 11 vuokra	1 400.60	2.50	1 403.10	16.667 %	451.70	233.85	217.85
Tilintarkastus	183.00	9.30	192.30	25.173 %	61.90	48.41	13.49
Vastuuvakuutus	302.10	1.86	303.96	25.173 %	98.00	76.52	21.48
Kiinteistövero	2 094.60	9.90	2 104.50	922.64*71/117	677.50	559.89	117.61
Isokoski Oy (lumityöt)	841.00	6.84	847.84	16.667 %	272.80	141.31	131.49
Patentti- ja rek.hall	52.52	6.28	58.80	25.173 %	18.90	14.80	4.10
Tonttiosasto	31.00	-	31.00				
Yhteensä	4 904.82	36.68	4 941.50		1 580.80	1 074.77	506.03

Taulukon pohja on kopioitu laajemmasta taulukosta, jonka isännöitsijä Risto Hyvärinen esitteli As Oy Tyynelänkuja 2:n hallitukselle syksyllä 2005. Sen otsikkona oli ”Syystien Huolto Oy:n maksuosuuksien tarkustus vuosilta 2003-2004”. Siitä käytetään jäljempänä nimitystä ”Hyvärisen korjauslaskelma”.

Sarakkeiden tietojen lähteet:

- ”Lasku”, ”Summa”: Hyvärisen korjauslaskelmasta
- ”Pankkikulut”, ”Yhteensä”: Hyvärisen korjauslaskelmasta, paitsi että ensimmäisen rivin pankkikuluksi on merkitty osakkailta todella peritty määrä 2,50 (Hyvärisellä 3,10)
- ”Ty2 osuus”: Laskettu tässä
- ”Peritty”: Hyvärisen korjauslaskelmasta
- ”Oikea”, ”Erotus”: Laskettu tässä

Kiinteistövero As Oy Tyynelänkuja 2:n kuuluu maksaa vain tontista nro 7/38126, jonka osoite on Syystie 7 (Syystien ja Suvikujan kulma).

Viimeinen lasku ”Tonttiosasto 31,00” on lokakuulta 2004, mutta se perittiin osakkailta vasta 21.7.2005 ja käsitellään aikanaan vuoden 2005 laskujen yhteydessä.

Sarake ”Ty2 osuus” on tässä laskettu ilman pyöristyksiä seuraavasti:

- Yleiskulut osakkeiden suhteessa = 7285 / 28940 (noin 25 %)
- Vuokratontin kulut autopaikkojen suhteessa = 5/30 (noin 17 %)
- Kiinteistövero Syystie 7:stä oli 922,64 euroa, jako autopaikkojen suhteessa 71 / 117 (noin 61 %).

Johtopäätös:

As Oy Tyynelänkuja 2:n pitäisi saada Syystien Huolto Oy:ltä vuonna 2004 liikaa perittyjen vastikkeiden palautusta **506,03 euroa** + mahdollisesti sovittava korko.