

OSOITTEESSA SYYSTIE 7 OLEVAN PYSÄKÖINTIALUEEN YLLÄPITOKUSTANNUSTEN JAKO TY2:N JA TY6:N KESKEN

Ehdotus

As Oy Tyynelänkuja 2:n tulisi esittää As Oy Tyynelänkuja 6:lle lasku osoitteessa Syystie 7 olevan pysäköintipaikan ylläpitokustannuksista niiltä vuosilta, joilta sopimuksen mukaista määrää ei ole laskutettu.

Lisäksi pitäisi sopia As Oy Tyynelänkuja 6:n kanssa kustannustason nousua vastaavasta korotuksesta sopimukseen, jonka rahamäärä on pysynyt samana vuodesta 1980 alkaen (lukuunottamatta pientä pyöritystä siinä vaiheessa, kun markoista siirryttiin euroihin).

Voimassa oleva sopimus

- Sopimus tehtiin As Oy Tyynelänkuja 6:n kanssa vuonna 1980, joten sen on varmaankin taloyhtiömme puolesta neuvotellut ja sopinut hallituksen silloinen puheenjohtaja Seppo Heinonen. En ole nähnyt alkuperäistä sopimusta, mutta Syystien Huolto Oy:n vuoden 2004 hallintokansiossa on Antti Kovanen 26.9.2004 päivätty selvitys, jossa sopimuksen voimaantulovuosi ja sisältö mainitaan. Se on myös kirjattu Syystien Huolto Oy:n hallituksen pöytäkirjaan 26.10.2004.
- Alkuperäisen sopimuksen mukaan As Oy Tyynelänkuja 2:n talonmies huolehtii myös pysäköintipaikan kunnossapidosta. Talonmiehen palkasta ym. kuluista katsotaan kuusi tuhatta markkaa vuodessa (6000 mk/v) kohdistuvan pysäköintialueeseen. Tuo määrä jaetaan taloyhtiöiden kesken autopaikkojen suhteessa eli As Oy Tyynelänkuja 2 perii As Oy Tyynelänkuja 6:lta heidän osuutensa vuosittain. (Tuohon aikaan Syystie 7 oli ainoa pysäköintialueemme. Vuokratontin Tyynelänkuja 8 autopaikat saatiin käyttöön vasta vuonna 1998 ja niiden ylläpitokustannukset jaetaan eri sopimuksen mukaan Syystien Huolto Oy:n kautta.)
- Kun talonmies korvattiin huoltoyhtiöllä, tätä järjestelyä ei muutettu. Koko pysäköintipaikan kunnossapito sisältyy siis nykyisin As Oy Tyynelänkuja 2:n ja Kiinteistöhuolto Iikka Isokoski Oy:n väliseen sopimukseen.
- Kyseisen pysäköintialueen autopaikat jakautuvat nykyisin siten, että Tyynelänkuja 2:lla on 71 paikkaa 117:sta (noin 61%) ja Tyynelänkuja 6:lla 46 paikkaa 117:sta (noin 39%). Lisäksi alueella on 3 autopaikkaa Päiväkotin Suvin käytössä, mutta heidät

on vapautettu ylläpitokustannuksista sitä vastaan, että Ty2 ja Ty6 saavat käyttää niitä paikkoja vieraspaikkoinaan iltaisin ja viikonloppuisin

- Sovittua rahamäärää ei ole koskaan korotettu, mutta markkojen vaihtuessa euroiksi se pyöristettiin tuhanteen euroon vuodessa (1000 €/v). **Nykyisin siis Ty6:n pitäisi korvata Ty2:lle ylläpitokustannuksia $1000 * 46 / 117 = 393,16$ euroa/vuosi tai pyöristettynä 393 euroa/vuosi tai täysin prosenttein laskettuna 390 euroa/vuosi.**
- Heimo Lyly on kertonut kysyneensä isännöitsijältä useina vuosina hallituksen tilinpäätöskokouksessa, onko As Oy Tyynelänkuja 6:n maksu saatu. Isännöitsijä on aina vakuuttanut asian olevan kunnossa ja että se on hoidettu ”kirjanpidollisesti”.

Oman selvitykseni tähänastiset tulokset:

- Selatessani läpi As Oy Tyynelänkuja 2:n kirjanpidon kaikki tositteet ajalta 1.10.2002 – 31.5.2006 en huomannut yhtään sellaista tositetta, jonka mukaan As Oy Tyynelänkuja 6:lta olisi peritty edellä kuvattu maksu. En voi kuitenkaan varmasti väittää, ettei sellaista tositetta tai tilitapahtumaa ole olemassa.
- Yhtiömme kirjanpidosta nykyisin vastaava kirjanpitäjä, joka on tullut Istive Oy:n palvelukseen vasta vuonna 2005, ei muista nähneensä sellaisia veloituksia.
- Tilintarkastajien tarkastuspöytäkirjat eivät ole olleet käytettävissäni, joten en tiedä, onko tähän asiaan kiinnitetty niissä huomiota. Tilintarkastaja Juntusen mukaan asia on tilintarkastajille uusi.
- *Päivitan tätä kirjoitusta myöhemmin sen mukaan, mitä saan selville. Tarkoitukseni on yrittää selvittää, minä vuonna sopimuksen mukainen maksu on viimeksi peritty ja sen jälkeen laatia takautuvan laskun luonnos As Oy Tyynelänkuja 2:n hallituksen käsiteltäväksi.*